



Legenda

- TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI**
- CE-TPB Terriori boschivi, prativi e naturali
 - CE-TPB-VNA Terriori Prativi e Boschivi di particolare valore naturalistico-ambientale
 - * 4 Settore Monte Castello
- AMBITI DI CONSERVAZIONE**
- CE-NS Ambito di conservazione di nuclei edificati di valore storico paesaggistico**
- CE-NS-CE Sub ambito Cerisola
 - CE-NS-OL Sub ambito Oliveto
 - CE-NS-SB Sub ambito San Bernardo
- CE-CS Ambito di conservazione del centro storico**
- CE-CS-SP Ambito di conservazione del centro storico di S. Pietro di Rovereto
 - CE-CS-ZO Ambito di conservazione del centro storico del Capoluogo
 - * 2 Settore Castello Carlevaro
 - * 6 Settore Zoagli centro
- CE-AL Ambito di conservazione della struttura alberghiera Hotel Bristol**
- CE-AL
- CE-FL Ambiti di conservazione della fascia litoranea inediticata e della falesia marittima demaniale**
- CE-FL
 - * 8 Settore Moletto attracco
- CE-LP Ambiti di conservazione degli insediamenti costieri centrali di pregio paesistico ed ambientale**
- CE-LP-C Sub ambito del centro a valle Aurelia
 - CE-LP-E Sub ambito di levante a valle Aurelia
 - CE-LP-W Sub ambito di ponente a valle Aurelia
- CE-VPI Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di particolare pregio**
- CE-VPI-CA Sub ambito della valle del Carchea
 - CE-VPI-CF Sub ambito di Case Forno
 - CE-VPI-CL Sub ambito del Crinale della Liggia
 - CE-VPI-CP Sub ambito del rilievo di Case Piana
 - CE-VPI-CV Sub ambito di Canevelli
 - CE-VPI-FR Sub ambito di Ca' del Frate
 - CE-VPI-ME Sub ambito di Mexi
 - CE-VPI-PI Sub ambito di Pizzi
 - CE-VPI-PU Sub ambito Parco degli Ulivi
 - CE-VPI-SA Sub ambito di Sant' Ambrogio
 - CE-VPI-SC Sub ambito dello Scoglio
 - CE-VPI-SE Sub ambito di Serra
 - CE-VPI-SP Sub ambito del versante di San Pietro di Rovereto
- CE-CR-ECA Ambito di conservazione dei versanti del Castellaro**
- CE-CR-ECA
 - * 1 Settore Castellaro
- CE-CP Ambiti di conservazione di cornice costiera**
- CE-CP-AP Sub ambito Aurelia-Piosello
 - CE-CP-MDB Sub ambito di Marina di Bardi
- CE-SR Ambiti di conservazione dei sistemi edificati saturi**
- CE-SR-CAE Sub ambito dell'insediamento recente di Caè
 - CE-SR-PS Sub ambito del rilievo del Piosello
 - CE-SR-SC Sub ambito dei sistemi recenti saturi della zona di Scoglio-Torraccia
- CE-VPA Ambiti di conservazione di presidio, di particolare valore paesistico**
- CE-VPA-CA Sub ambito della Valle sinistra del Carchea
 - CE-VPA-RO Sub ambito della costa di Rovereto
 - CE-VPA-VS Sub ambito dei versanti del Semorle
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**
- RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro**
- RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro
 - * 3 Settore Ex albergo Le Palme
- RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle**
- RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle
- RQ-D Ambiti di riqualificazione delle aree economiche produttive**
- RQ-D-AR Sub Ambito dell'area a fianco autostrada da via Solari e Queirolo
 - RQ-D-CA Sub ambito del fondovalle del Carchea
 - RQ-D-ES Sub ambito con finalità socio-assistenziale in sponda sinistra del Carchea
- RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio**
- RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio
 - * 7 Settore Casale

- RQ-AC Ambito di riqualificazione di presidio ambientale del sistema rurale**
- RQ-AC-AN Sub ambito Anchetta
 - RQ-AC-CA Sub ambito del versante sinistro della valletta del Carchea
 - RQ-AC-CFM Sub ambito del sistema rurale insediato di Ca' del Frate - Madonnetta
 - RQ-AC-FS Sub ambito del fondovalle del Semorle
 - RQ-AC-LI Sub ambito della collina di Limare
 - RQ-AC-ME Sub Ambito del sistema rurale insediato di Mexi
 - RQ-AC-MF Sub Ambito Madonnetta - Case Forno
 - RQ-AC-OL Sub ambito del sistema rurale della zona di Oliveto
 - RQ-AC-PR Sub ambito delle aree rurali nella zona di Prato
 - RQ-AC-RO Sub ambito della valle del Rovara
 - RQ-AC-SE Sub ambito di Semorle
 - RQ-AC-SX Sub ambito del sistema insediato di Sexi
 - * 5 Settore Sexi
- AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO**
- CO-SA Ambito di completamento del sistema edificato nella frazione di S. Ambrogio
 - CO-SPU-W Ambito di completamento del sistema periurbano di ponente
- DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE**
- D-TRZ-TK Distretto di Trasformazione per la formazione di struttura turistico ricettiva all'aria aperta

- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Dotazioni territoriali esistenti
 - Dotazioni territoriali di previsione
- EDIFICI DI PREGIO**
- Individuazione edifici di pregio
- INFRASTRUTTURE**
- Prolungamento viabilità privata esistente
 - Viabilità di previsione
 - Viabilità approvata
- Dividente demaniale

- Fasce di rispetto**
- Rispetto cimiteriale
 - Fascia rispetto ferrovia
 - Fascia rispetto autostrada
 - Delimitazione centro abitato



COMUNE di ZOAGLI
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Redazione
Arch. GIULIO FERUGLIO
Arch. ANTONIO GENTILE

Studio Geol. e Sismico - Norme
MARIO MARINO
Geom. MARCO MARANTE
Geom. GIOVANNI RICCI

Coordinamento generale
Arch. STEFANO VERPAZZA

Rapporto Ambientale
Arch. GIULIO FERUGLIO

Studio d'Incidenza
Dott. Agr. LUIGI RAGOZZA

Relazione archeologica
STUDIO S.A.S.
Dott. STEFANO RIZZI

Il Capo Area Tecnica Comunale
Geom. Roberto VIGNALE

Tav 11 STR
Sovrapposizione Tav 01 STR e delle fasce di ineditabilità e di rispetto

data dicembre 2023 scala 1:5.000